



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Vinci, 15/05/2023
Prot. 0012624/2023

Spett. le COMANDO VIGILI DEL FUOCO
FIRENZE

PEC: com.firenze@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.- Risposta a Vs. Nota prot.12421 dell'11/05/2023

In riferimento alla Vs. nota prot. 1241 dell'11/05/2023 avente ad oggetto "Conferenza dei Servizi < Asincrona > del 12/05/2023 Invio determinazioni Impianto Sportivo di "PETROIO" secondo cui nella documentazione progettuale non vi sarebbero elementi utili per l'espressione del Vostro parere, mancando di fatto i documenti indicati nell'Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 si rappresenta quanto segue.

Il Dlgs. n. 38/2021, entrato in vigore il primo gennaio 2023, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce all'art. 4, commi 4 e 5, quanto segue:

4. *Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto. Alla conferenza di servizi preliminare partecipa anche il Comando dei vigili del fuoco competente per territorio, per gli aspetti di competenza. La conferenza di servizi preliminare di cui al presente comma, esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7. Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato nel sito internet istituzionale del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il sindaco convoca la conferenza di servizi preliminare entro 7 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata dal documento di fattibilità. La conferenza deve tenersi in una data non successiva a 15 giorni. Qualora il sindaco, il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia non convochi la conferenza preliminare nei termini previsti, il soggetto proponente può presentare una richiesta di convocazione della conferenza di servizi di cui al presente comma al presidente della Regione o all'assessore delegato in materia di sport, il quale, sentito il sindaco o il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia, provvede alla convocazione della conferenza per una data non superiore a 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta. Nel corso del procedimento di cui al presente comma, il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta.*

5. Sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi. Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al [decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo decreto. Il progetto definitivo è corredata:

a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale, metropolitana o provinciale che, oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

ristrutturazione o di nuova edificazione dell'impianto sportivo, specifici i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell'eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell'eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell'intervento per l'associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell'opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall'ospitare l'impianto sportivo utilizzato dall'associazione o società sportiva e l'importanza del radicamento dell'associazione o della società sportiva presso la comunità locale;

b) di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta ed i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di realizzazione e gestione dell'impianto.

Alla luce della normativa sopra richiamata, si chiede al Vostro comando di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP”
Dott. ssa Cecilia Lucii