



**CITTÀ DI VINCI**

Città Metropolitana di Firenze

Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)

Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

Vinci, 05/05/2023

Prot. 0011828/2023

Autorità Idrica Toscana

[protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it](mailto:protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it)

ATO TOSCANA CENTRO

[ato.toscanacentro@postacert.toscana.it](mailto:ato.toscanacentro@postacert.toscana.it)

ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA

[protocollo@pec.aliaserviziambientali.it](mailto:protocollo@pec.aliaserviziambientali.it)

PREFETTURA DI FIRENZE

[protocollo.preffi@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffi@pec.interno.it)

Questura di Firenze

[ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:ammcont.quest.fi@pecps.poliziadistato.it)

Commissariato di Empoli

[comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.empoli.fi@pecps.poliziadistato.it)

Usl Toscana Empoli

[prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it](mailto:prevenzioneempoli@uslcentro.postacert.toscana.it)

Azienda Usl Toscana centro

[urp.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:urp.uslcentro@postacert.toscana.it)

Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni  
Empolese Valdelsa

[circondario.empolese@postacert.toscana.it](mailto:circondario.empolese@postacert.toscana.it)

Città Metropolitana di Firenze

[cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

Comitato Nazionale CONI

[pi\\_cis@cert.coni.it](mailto:pi_cis@cert.coni.it)

Comitato Regionale CONI Toscana

[toscana@cert.coni.it](mailto:toscana@cert.coni.it)

Comando provinciale dei Vigili del Fuoco

[com.firenze@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.firenze@cert.vigilfuoco.it)

ARPAT Toscana

[arpat.protocollo@postacert.toscana.it](mailto:arpat.protocollo@postacert.toscana.it)

Regione Toscana



**CITTA'DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze  
Piazza Leonardo da Vinci 29 – 50059 Vinci (FI)  
Telefono +39 (0)571-9331; PEC [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

- DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA  
- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE  
- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E –  
PROTEZIONE CIVILE  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Comune di Vinci (sede)  
Servizio Lavori Pubblici  
Ufficio Urbanistica ed edilizia  
Ufficio Viabilità

Energy Project System Srl  
Supporto al RUP  
[energyprojectsystem@legalmail.it](mailto:energyprojectsystem@legalmail.it)

E P.C. ISTANTI

EMPOLI F.B.C. S.p.A.  
[empolifc@legalmail.it](mailto:empolifc@legalmail.it)

ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI  
LUCE S.R.L.  
[pec@empoliluce.legalmail.it](mailto:pec@empoliluce.legalmail.it)

**Oggetto: PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 304, DELLA L. 27.12.2013, N. 147 (COME MODIFICATO E INTEGRATO DALL'ART. 62 DEL D.L. 24.4.2017 N. 50, CONV. IN L. 21.06.2017, N. 96) E DELL'ART. 183 D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PETROIO NEL COMUNE DI VINCI (FI) E PER LA GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLO STESSO IN REGIME DI CONCESSIONE.-**  
**Indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3, legge n. 241/1990 e s.m.i.**

## **IL SINDACO**

**Vista** la proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016, corredata da apposito Studio di fattibilità e Piano Economico Finanziario, per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e ENGINEERING COSTRUZIONI – EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) il 21.04.2022;



**Tenuto conto** che il Dlgs. 28 febbraio 2021, n. 38 *‘Attuazione dell’articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l’esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi’* individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

## INDICE

Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14 c.3, legge n. 241/1990 e s.m.i. da effettuarsi in modalità asincrona semplificata ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte per l’esame della Proposta di finanza di progetto di Riqualificazione e ampliamento dell’impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e gestione funzionale ed economica dello stesso, precisando che:

- a) gli elaborati progettuali dello Studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell’istruttoria, di cui all’elenco in calce alla presente, sono disponibili in visione al seguente link <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/> ;
- b) le indicazioni da fornire riguardano per ciascun soggetto coinvolto nella conferenza:
  - i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, da richiedere in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva per la realizzazione del progetto e l’esercizio dell’attività connessa;
  - le condizioni per ottenere gli atti di assenso di cui al punto precedente sia in termini di modifiche progettuali che in relazione alla tipologia di documenti da produrre in sede di progettazione definitiva e/o esecutiva;
  - la necessità di coinvolgere nella conferenza ulteriori soggetti rispetto a quelli indicati in indirizzo;
- c) viene fissata la data del **12.05.2023** (*max 15 giorni art. 14bis c. 2 lett b*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti in merito al progetto in oggetto;
- d) viene fissata la data del **27.05.2023** (*max 90 giorni art. 14bis c. 2 lett c*) quale termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, relative al progetto in oggetto, fermo restando l’obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento entro il **04.07.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990;
- e) qualora vengano acquisiti atti di assenso condizionati e atti/determinazioni contenenti condizioni che richiedano modifiche progettuali sostanziali, si prevede di convocare una riunione con modalità sincrona, di cui all’art. 14-bis c. 6, legge n. 241/1990 e s.m.i., in data **06.06.2023** alle **ore 10:00** previa formale convocazione. In tal caso il procedimento dovrà concludersi entro il giorno **20.06.2023**, salvo eventuali sospensioni ai sensi di quanto disposto dall’art. 2, c. 7 della l. 241/1990.

Alla conferenza in modalità sincrona, nella data fissata in data **06.06.2023** ciascun Amministrazione/Ente coinvolto in indirizzo dovrà essere rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente o in modo univoco e vincolante la posizione del soggetto invitato su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese modifiche progettuali eventualmente necessarie



ai fini dell'assenso. Qualora alla riunione della conferenza in modalità sincrona che si potrà tenere anche tramite videoconferenza, così' come indicato nell'atto di convocazione, dovessero risultare assenti taluni soggetti in indirizzo, i relativi pareri saranno intesi per acquisiti con esito positivo.

Si precisa che le comunicazioni/pareri/determinazioni inerenti il progetto in oggetto ed eventuali richieste di chiarimenti o di integrazioni documentali dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo pec del Comune di Vinci **comune.vinci@postacert.toscana.it**

Si ricorda che, scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni, l'Amministrazione procedente le trasmetterà, entro cinque giorni, al richiedente e che l'atto conclusivo della conferenza riporterà tutte le condizioni per ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

Il verbale conclusivo della conferenza dei servizi preliminare verrà pubblicato nel sito internet del Comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per la gestione della Conferenza dei Servizi e per qualsiasi altro chiarimento contattare:

- Dott.ssa Cecilia Lucii –tel 0571933219 – [c.lucii@comune.vinci.fi.it](mailto:c.lucii@comune.vinci.fi.it);
- Dott.ssa Linda Benvenuti – tel 0571933207 – [l.benvenuti@comune.vinci.fi.it](mailto:l.benvenuti@comune.vinci.fi.it)

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento amministrativo.

Il Sindaco  
Giuseppe Torchia

NB:Elenco elaborati progettuali dello studio di fattibilità e relativi allegati utili allo svolgimento dell'istruttoria visionabili al link sopra riportato:

- All. A Piano Economico-Finanziario
- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)
- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:
  - LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;
  - STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020
    - o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto
    - o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto
    - o Inserimento fotogrammetrico
    - o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto
    - o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto
    - o Pianta prospetti e sezione
    - o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto
    - o Pianta prospetti e sezione
    - o Rendering
    - o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto
    - o Pianta prospetti e sezione
    - o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.