

# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO, SCUOLA D'INFANZIA ARCOBALENO, NIDO D'INFANZIA PICCINO PICCIÒ”

(per corrispettivo stimato di importo inferiore a 150.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b DEL DLGS 50/2016)

Il Comune di Vinci, Settore III "Uso e Assetto del Territorio ", per rispondere all'esigenza di rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici in grado di eseguire i lavori di “**Riqualificazione impianto termico della scuola primaria Sibilla Aleramo, scuola d'infanzia Arcobaleno, nido d'infanzia Piccino Picciò**” di importo inferiore ai 150.000,00 euro, mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di più preventivi, ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b, D. Lgs 50/2016,.

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di imprese, in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

### OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per “*la sostituzione di tre caldaie a gas, una per la scuola primaria Sibilla Aleramo, una per la scuola d'infanzia Arcobaleno, una per il nido d'infanzia Piccino Picciò*”, come dettagliatamente descritto nel capitolato speciale d'appalto ed elaborati tecnici allegati al presente avviso.

Le opere saranno realizzate mediante un contratto di appalto di sola esecuzione, sulla base del progetto definitivo/esecutivo elaborato dallo Studio M.P. Associazione Professionale di Montelupo Fiorentino. Il lavoro sarà appaltato con procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il contratto sarà stipulato a misura.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sul importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. L'amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte pervenute ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

- Rimozione e smaltimento del generatore di calore esistente;
- Installazione nella medesima posizione del nuovo generatore di calore;
- Sostituzione della pompa di circolazione a servizio dell'impianto;
- Collegamenti idraulici ed elettrici agli impianti esistenti;
- Adeguamento del sistema fumario;
- Adeguamento del sistema di regolazione.

### IMPORTO STIMATO

Categoria dei lavori oggetto dell'appalto:

- categoria prevalente: OS 28 - Classe I
- ulteriori categorie: subappaltabili nella misura massima del 40%.

I lavori relativi agli impianti elettrico, termico, idrosanitario e di adduzione gas, per i quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. Ministero Sviluppo Economico n. 37 del 22.01.2008, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei predetti requisiti, ancorché acquisiti dopo la stipulazione del contratto; in caso contrario essi devono essere realizzati da una impresa mandante qualora l'appaltatore sia in associazione temporale di tipo verticale, ovvero da una impresa subappaltatrice. In ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari poiché i lavori in argomento dovranno essere certificati da parte dell'impresa esecutrice con la dichiarazione di conformità.

# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

**L'importo dei lavori** a base di gara è di € 107.421,41 cui aggiungere € 2721,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 110.142,91 (iva esclusa) posto a base di gara.

## TERMINE DI ESECUZIONE

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere entro il termine massimo di complessivi gg. 25 (VENTICINQUE) naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del "verbale di consegna dei lavori".

**I lavori dovranno improrogabilmente iniziare entro il 15.10.2019.**

## STAZIONE APPALTANTE

L'amministrazione che conduce l'indagine conoscitiva è il **Comune di Vinci** - Piazza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 - Vinci - Firenze - PEC: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudia Peruzzi, Dirigente del Settore III, telefono 0571.933227, e.mail: [c.peruzzi@comune.vinci.fi.it](mailto:c.peruzzi@comune.vinci.fi.it)

## PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Successivamente all'Indagine di Mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura di affidamento diretto, previa richiesta di più preventivi, consultando gli operatori economici, scelti dalla stessa stazione appaltante, in numero non inferiore a cinque, se presenti.

Qualora le istanze pervenute siano in numero superiore a cinque, la stazione appaltante procederà alla selezione di cinque operatori economici, ai quali sarà inviata la lettera d'invito a presentare offerta tramite Start, mediante sorteggio pubblico che si terrà alle ore 12.00 del giorno 27.08.2019 presso l'ufficio tecnico comunale. Qualora le istanze pervenute fossero inferiori a cinque ma superiori a tre, la stazione appaltante procederà comunque ad inviare la lettera d'invito agli operatori.

La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c.4, del Codice.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLASSIFICAZIONE

I candidati interessati al conferimento dell'incarico devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

Detto intervento è classificato nella categoria d'opera prevalente OS28, class. I, pertanto, tutte le lavorazioni sono subappaltabili, fermo restando che il subappalto non potrà superare la quota del 30% della categoria.

Stante l'importo dei lavori inferiori ad euro 150.000 non si ha obbligo di attestazione SOA; nel qual caso è necessaria la qualificazione ai sensi dell'art. 90 D.P.R. n.207 del 2010.

## MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inviare, secondo le modalità di seguito specificate, la manifestazione/i di interesse utilizzando lo schema di cui all'allegato A alla presente procedura e dichiarazione del possesso dei requisiti.

I documenti dovranno essere compilati in formato elettronico, stampati digitalmente in formato PDF e firmati digitalmente dal dichiarante.

La documentazione dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it) con il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'intervento "Riqualificazione impianto termico della scuola primaria Sibilla Aleramo, scuola d'infanzia Arcobaleno, nido d'infanzia Piccino Picciò"**, e dovrà pervenire entro il termine perentorio del **26.08.2019, alle ore 12.00.**

Le candidature ricevute oltre detto termine non saranno prese in considerazione per l'affidamento dei lavori oggetto del presente avviso.

L'Ente potrà richiedere chiarimenti/integrazioni in ordine alla documentazione ricevuta. Non saranno ammesse candidature laddove le stesse e l'allegata documentazione non risultino debitamente sottoscritte.

## CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Con il presente avviso il Comune di Vinci non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto, ma esclusivamente procede a formare un elenco dal quale poter scegliere il soggetto cui affidare il lavoro in oggetto. Di conseguenza non è prevista la formazione di una graduatoria tra partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forme di classificazione. L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente lavoro, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i

# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del lavoro, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Comune di Vinci in occasione della procedura di affidamento di incarico.

## ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il Comune di Vinci che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura in essere, le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei servizi.

L'Amministrazione Comunale si riserva di utilizzare l'elenco redatto a seguito della presente indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici nell'ambito di futuri appalti della medesima categoria del presente.

## PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune [www.comune.vinci.fi.it](http://www.comune.vinci.fi.it) nelle sezioni "Albo pretorio On Line" e "Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti".

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

## ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del lavoro in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonando al numero 0571933227 - Ing. Claudia Peruzzi.

Vinci, 14/08/2019

Il Dirigente del Settore III  
"Uso e Assetto del Territorio"  
Ing. Peruzzi Claudia

Allegati:

- Modello A;
- Elaborati di progetto in formato pdf.

# COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

## ALLEGATO A

Spettabile **Comune di Vinci**  
Settore III Uso e Assetto del  
Territorio  
Piazza Leonardo da Vinci 29  
50059 Vinci (Fi)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO, SCUOLA D’INFANZIA ARCOBALENO, NIDO D’INFANZIA PICCINO PICCIÒ”**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

con sede legale in (località – provincia - c.a.p. – indirizzo ) \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

## **MANIFESTA**

il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dell'intervento in oggetto.

***A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 445/2000 e simili, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,***

## **DICHIARA**

1. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, ovvero inesistenza delle cause di esclusione per la stipula di contratti con le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 50/2016;
2. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica prescritti dalla legge e richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse per lo svolgimento dei predetti lavori;
3. di essere a conoscenza che la presente manifestazione ha puro valore preselettivo finalizzato alla raccolta di intenti e che, successivamente, gli interessati saranno invitati a presentare offerta formale mediante lettera attraverso il portale START (qualora le manifestazioni di interesse ricevute siano superiori a cinque si procederà al sorteggio pubblico finalizzato ad individuare i cinque operatori che riceveranno la richiesta di offerta).

Firma digitale