

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO - AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ESISTENTI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI E LE SCUOLE – ANNI TERMICI 2019-2020 E 2020-2021”

(per corrispettivo stimato di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 221.000,00 euro, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b del DLGS 50/2016)

(Determinazione di indizione del Settore 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 271 del 30.09.2019)

Il Comune di Vinci, Settore III "Uso e Assetto del Territorio ", per rispondere all'esigenza di rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici in grado di eseguire la “Manutenzione degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso gli edifici comunali e le scuole – anni termici 2019-2020 e 2020-2021”.

Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di imprese, in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione appaltante la presenza sul mercato di soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva.

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso gli edifici comunali e le scuole – anni termici 2019-2020 e 2020-2021 e interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari durante il periodo di esecuzione del contratto.

Le opere saranno realizzate mediante un contratto di appalto di servizi, sulla base del progetto esecutivo elaborato da questa Amministrazione.

Il servizio sarà appaltato con procedura di affidamento di cui all’art. 36, comma 2, lettera B) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il contratto sarà stipulato a misura.

L’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 3 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.

L’amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte pervenute ai sensi dell’art. 97, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante si riserva di affidare, limitatamente al triennio successivo alla stipula del contratto iniziale, per le annualità successive, il servizio in oggetto, alle stesse condizioni offerte nella presente procedura, ai sensi dell’art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

IMPORTO STIMATO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad **€ 45.000,00**, oltre oneri per la sicurezza ed IVA, così suddiviso:

- **€ 30.000**, per il servizio di manutenzione ordinaria,
- **€ 15.000,00** per interventi stimati durante il periodo di esecuzione del contratto, che si renderanno necessari per manutenzioni straordinarie.

TERMINE DI ESECUZIONE

In merito agli impianti termici:

- Preaccensione entro il 15 ottobre,
- Accensione entro il 1° novembre,
- Spengimento entro il 15 aprile.

In merito al condizionamento:

- Accensione entro il 30 maggio,
- Spengimento entro il 30 settembre.

STAZIONE APPALTANTE

L'amministrazione che conduce l'indagine conoscitiva è il **Comune di Vinci** - Piazza Leonardo da Vinci n. 29 - 50059 – Vinci – Firenze - PEC: **comune.vinci@postacert.toscana.it**

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudia Peruzzi, Dirigente del Settore III, telefono 0571.933227, e.mail: c.peruzzi@comune.vinci.fi.it

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è affidato nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di tutti gli operatori che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione all'affidamento in argomento.

Qualora le istanze pervenute fossero inferiori a cinque, la stazione appaltante si riserva di invitare altri operatori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CLASSIFICAZIONE

I candidati interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono classificati nella categoria d'opera prevalente OS 28.

L'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 40% della categoria.

MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, singoli od associati, dovranno inviare, secondo le modalità di seguito specificate, la manifestazione di interesse utilizzando lo schema di cui all'allegato A alla presente procedura e dichiarazione del possesso dei requisiti.

I documenti dovranno essere compilati in formato elettronico, stampati digitalmente in formato PDF e firmati digitalmente dal dichiarante.

La documentazione dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo comune.vinci@postacert.toscana.it con il seguente oggetto: **“Manifestazione di interesse per partecipare alla procedura di affidamento della manutenzione degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso gli edifici comunale e scuole – anni termici 2019-2020 e 2020-2021”**, e dovrà pervenire entro il termine perentorio del **23 ottobre 2019, alle ore 12.00.**

Le candidature ricevute oltre detto termine non saranno prese in considerazione per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.

L'Ente potrà richiedere chiarimenti/integrazioni in ordine alla documentazione ricevuta. Non saranno ammesse candidature laddove le stesse e l'allegata documentazione non risultino debitamente sottoscritte.

CRITERI PER L'AFFIDAMENTO

Con il presente avviso il Comune di Vinci non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto, ma esclusivamente procede a formare un elenco dal quale poter scegliere il soggetto cui affidare il servizio in oggetto. Di conseguenza non è prevista la formazione di una graduatoria tra partecipanti, l'attribuzione di punteggi né altre forme di classificazione. L'Ente si riserva la facoltà di non affidare il presente servizio, di modificare prima dell'avvio della seconda fase i contenuti della prestazione nonché i compensi a base di gara, nonché di differire, spostare o revocare il presente procedimento, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Comune di Vinci in occasione della procedura di affidamento.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione dei dati di cui all'oggetto, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo il Comune di Vinci che sarà libero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura in essere, le verifiche sui dati comunicati verranno eseguite solo in caso di attivazione di procedure di selezione e/o affidamento dei servizi.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito informatico del Comune www.comune.vinci.fi.it nelle sezioni “Albo pretorio On Line” e “Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti”.

COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze
SETTORE III – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016, il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento del servizio in oggetto. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Eventuali informazioni potranno essere richieste telefonando al numero 0571.933225.

Vinci, li 08.10.2019

Il Dirigente del Settore 3
“Uso e Assetto del Territorio”
Ing. Peruzzi Claudia