



## UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO  
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO  
MONTEPERTOLI - VINCI

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE CONSEGUENTE ALL' EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

#### Il Dirigente del Servizio Politiche abitative e per l'immigrazione

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”;

Dato atto che ai sensi dell’Allegato A della Delibera G.R.T. 442 del 31 marzo 2020, la presente *misura straordinaria* è destinata specificamente ai lavoratori dipendenti e autonomi che, in conseguenza dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 abbiano cessato, ridotto o sospeso la loro attività o il loro rapporto di lavoro;

- Vista la deliberazione della Giunta dell’Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa adottata nella seduta del 21/4/2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

- Viste le proprie determinazioni dirigenziali n. 216 del 22/04/2020 e n. 217 del 23/04/2020

#### RENDE NOTO

che a partire dal giorno **24/04/2020** e fino al giorno **14/05/2020** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere un contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, secondo quanto disposto dal presente Avviso e dalle vigenti disposizioni regionali, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dalla sopra citata Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana.

#### ARTICOLO 1

##### Requisiti e condizioni di ammissione

Possono partecipare i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) residenza anagrafica nell’immobile per il quale si richiede il contributo che deve essere ubicato in uno dei Comuni dell’Unione Circondario Empolese Valdelsa;
- b) titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all’alloggio in cui hanno la residenza;

- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (per la verifica dell'adeguatezza dell'alloggio si fa riferimento all'Allegato A, lettera d1 della L.R.T. 2/2019), ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda. Non è richiesto il requisito indicato al presente punto quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo, purché uno solo di essi rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:
- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario. Nella domanda di contributo dovranno essere indicati, a pena di esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Alla domanda può essere allegata la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;
  - titolarità di pro-quota di diritti reali e dei quali sia documentata la non disponibilità. Questa circostanza deve essere dichiarata, a pena di esclusione, nella domanda di contributo. Alla domanda, a pena di esclusione, deve essere allegata la documentazione attestante la titolarità relativa alla pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: si tratta di abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota). Se la documentazione (sia quella attestante la titolarità del diritto reale pro-quota, sia quella relativa all'indisponibilità dell'alloggio) è stata rilasciata da uno stato estero, dovrà essere legalizzata e tradotta in lingua italiana nelle forme di legge;
- d) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a Euro 28.684,36 per l'anno 2019; qualora il richiedente non avesse presentato la DSU nell'anno 2019 potrà farlo nell'anno 2020, con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a Euro 28.684,36;
- e) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Ai fini del calcolo della diminuzione reddituale in oggetto vengono presi a riferimento i mesi di aprile, maggio e giugno 2019 e i corrispondenti mesi del 2020.
- Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.), sia a redditi da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia;
- f) il presente contributo non è cumulabile con il contributo per l'autonomia dei giovani della Misura GiovaniSi relativo al canone di locazione di alloggio autonomo per l'anno 2020;
- g) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Si precisa che i beneficiari della presente misura straordinaria potranno presentare domanda anche per il bando contributi affitto 2020. La somma erogata quale misura straordinaria verrà sottratta dall'eventuale importo spettante in base al bando contributi affitto 2020.

## **ARTICOLO 2**

### **Nucleo familiare**

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini dell'attestazione Isee, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013.

## **ARTICOLO 3**

### **Contributo**

Il contributo della presente *misura straordinaria* sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, e comunque in misura non superiore a 300 €/mese per il Comune di Empoli (quale comune ad Alta Tensione Abitativa) e a 250 €/mese per gli altri Comuni dell'Unione. Il contributo sarà modulato sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire da aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

## **ARTICOLO 4**

### **Formazione e pubblicazione della graduatoria**

#### **A) Ammissibilità delle domande**

Le domande dovranno essere compilate sul modello predisposto dall'Unione dei Comuni, firmate e corredate da copia del documento di identità in corso di validità.

#### **B) Istruttoria delle domande.**

L'Unione dei Comuni procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché, a campione, la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

#### **C) Criteri di formazione della graduatoria**

La graduatoria è formulata sulla base dei seguenti criteri:

- richiedenti in possesso di dichiarazione ISE/ISEE con valore ISE uguale o inferiore all'importo di Euro 13.338,26 (corrispondente a due pensioni minime INPS – Tabella B allegato 2 alla Circolare INPS n. 122 del 27/12/2018): **FASCIA "A"**

- richiedenti in possesso di dichiarazione ISE/ISEE valore ISE compreso tra l'importo di Euro 13.338,26 e l'importo di Euro 28.684,36: **FASCIA "B"**

La graduatoria verrà formata assegnando la fascia ISE come sopra indicato e all'interno di ciascuna fascia le domande saranno posizionate in ordine di ISE crescente (dal valore ISE più basso al più alto).

In caso di parità di valore ISE tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai seguenti criteri di precedenza, applicati nel seguente ordine:

- a) Numero e età dei minori presenti nel nucleo: precede il nucleo con numero maggiore di figli e età più bassa dei minori;
- b) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.

#### **D) Formazione della graduatoria.**

L'Unione dei Comuni approva la graduatoria conseguente all'istruttoria delle domande pervenute, entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

La graduatoria sarà inoltrata alla Regione Toscana che provvede alla valutazione del riparto delle risorse disponibili e al trasferimento di quelle spettanti all'Unione.

#### **F) Modalità di pubblicazione della graduatoria**

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, l'Unione non invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati, circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo comunicato stampa e pubblicazione sul sito internet dell'Unione dei Comuni ([www.empolese-valdelsa.it](http://www.empolese-valdelsa.it))

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio, e sarà scaricabile dal sito internet dell'Unione dei Comuni.

## **ARTICOLO 5**

### **Erogazione del contributo economico**

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria delle domande ammesse e al trasferimento delle risorse da parte della Regione Toscana, l'Unione dei Comuni procederà alla liquidazione del contributo spettante direttamente

sull'IBAN indicato dal richiedente nella domanda.

Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Avviso Pubblico.

## **ARTICOLO 6** **Integrazioni successive**

Ai fini del pagamento del contributo, gli aventi diritto collocati nella graduatoria delle domande ammesse, dovranno presentare l'autocertificazione integrativa relativa al permanere dei requisiti di accesso per l'intera durata del contributo stesso.

In particolare:

1) dovrà essere presentata apposita autocertificazione riguardante il permanere dei requisiti per il mese di maggio entro il 15 giugno 2020 e per il mese di giugno entro il 15 luglio 2020 attraverso la compilazione di apposito modulo che sarà predisposto dal Servizio Politiche Abitative dell'Unione dei Comuni.

2) per la liquidazione dei mesi di maggio e giugno, oltre all'autocertificazione di cui al punto 1, dovranno essere presentate le ricevute di pagamento dell'affitto come di seguito specificato: ricevuta affitto mese di aprile 2020 da presentare prima della liquidazione del contributo riferito a maggio 2020; ricevuta affitto mese di maggio 2020 prima della liquidazione del contributo mese di giugno 2020. Il termine per la consegna delle ricevute non potrà essere comunque superiore a 30 giorni dall'avvenuta erogazione del contributo e sarà comunicato, unitamente alle modalità di consegna, dall'Unione dei Comuni con apposito avviso sul proprio sito istituzionale e su quello dei singoli Comuni.

I beneficiari dovranno inoltre presentare la ricevuta di pagamento dell'affitto del mese di giugno 2020, nel termine e con le modalità che saranno rese note dall'Unione con apposito avviso sul proprio sito istituzionale e su quello dei singoli Comuni.

L'Unione si riserva, infine, di recuperare i contributi erogati nel caso in cui i beneficiari non utilizzino le somme per il pagamento dei canoni di locazione attivando le procedure di recupero coattivo nel rispetto della normativa vigente.

## **ARTICOLO 7** **Modalità di presentazione della domanda**

Le domande possono essere presentate entro e non oltre la data del **14/5/2020** nelle forme riportate nella tabella che segue:

per chi dispone di una casella di Posta Elettronica Certificata	alla pec dell'Unione: circondario.empolese@postacert.toscana.it
per chi dispone di una semplice casella di posta elettronica	alla casella di posta elettronica: emergenzaaffitto@empolese-valdelsa.it
( <u>Eccezionalmente</u> ) per chi non dispone di strumentazione elettronica	- per raccomandata A.R. all'indirizzo UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA, Piazza della Vittoria 54, 50053 – Empoli (farà fede per la verifica sul rispetto del termine perentorio del 14/5/2020 non la data dell'invio della raccomandata ma la data della sua ricezione da parte dell'Unione)

L'invio della domanda include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n. 101/2018).

## **ARTICOLO 8** **Casi particolari**

- *Decesso del richiedente:*

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile è assegnato agli eredi purché gli stessi ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi.

- *Coabitazione:*

nel caso di coabitazione di più nuclei familiari nel medesimo alloggio, il canone di riferimento è la quota parte a carico del nucleo familiare del richiedente.

## **ARTICOLO 9**

### **Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Politiche Abitative e dell'Immigrazione dell'Unione dei Comuni.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti numeri:

Comune di Capraia e Limite: 0571978141  
Comune di Cerreto Guidi: 0571906220  
Comune di Castelfiorentino: 0571686331  
Comune di Certaldo: 0571656202  
Comune di Empoli: 0571757725 - 0571757736  
Comune di Fucecchio: 0571268501  
Comune di Gambassi Terme: 0571638224  
Comune di Montaione: 0571699234 - 0571699258 - 0571699257  
Comune di Montelupo Fiorentino: 0571917561  
Comune di Montespertoli: 0571600272  
Comune di Vinci: 0571933238

Solo nel caso in cui non fosse possibile contattare il proprio Comune di residenza è possibile rivolgersi ai seguenti numeri: 05719803244 – 05719803209.

I numeri sopra indicati posso essere contattati dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

## **ARTICOLO 10**

### **Controlli e sanzioni**

L'elenco degli aventi diritto sarà utilizzato per i controlli previsti dalle normative vigenti. L'Unione potrà trasmettere segnalazioni di casi particolari, oggetto di una più attenta valutazione, agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **ARTICOLO 11**

### **Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003**

#### **Aggiornato con D.Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

## **ARTICOLO 12**

### **Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si fa riferimento alla Delibera della Giunta Regionale Toscana 442/2020.

Empoli, 24/04/2020

Il Dirigente del Servizio Politiche Abitative e per l'Immigrazione  
dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa  
*Dott.ssa Sandra Bertini*