



**CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI
SERVIZI CIMITERIALI E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA**

RELAZIONE GENERALE



Nel territorio del Comune di Vinci sono presenti e funzionanti dieci cimiteri, di cui tre di dimensioni medie ubicati in Vinci capoluogo, nella frazione di Sovigliana e in quella di Vitolini. Gli altri sette sono di piccola dimensione e sono ubicati nelle frazioni minori del Comune.

È volontà dell'Amministrazione Comunale mantenere attivi tutti i cimiteri esistenti in modo da conservare e valorizzare l'identità delle singole frazioni, che rappresentano una caratteristica e una risorsa del nostro territorio.

L'Amministrazione Comunale ha mantenuto al proprio interno le attività di indirizzo, di pianificazione, di programmazione e di controllo delle attività cimiteriali, nonché la progettazione urbanistica e architettonica.

La gestione dei cimiteri e di tutte le attività che si svolgono al loro interno, dalle sepolture, alle pulizie, alla gestione del verde, alle manutenzioni etc. è, invece, affidata dal dicembre 2001 a un gestore esterno.

A garanzia del corretto funzionamento dei servizi e a tutela dell'utenza sarà opportuno esercitare da parte dell'Amministrazione un monitoraggio costante sull'operato del gestore considerando la peculiarità dei servizi cimiteriali. Si rende necessario quindi un controllo attento delle attività svolte per garantire che i cimiteri siano gestiti con la sensibilità, il riguardo e il rispetto che la situazione richiede.

Particolare attenzione dovrà essere riservata alla cura dei luoghi, che dovranno sempre risultare puliti. Le strutture e gli impianti presenti nei cimiteri richiedono un monitoraggio costante e continuo, finalizzato a programmare gli interventi di restauro/ristrutturazione e a segnalare eventuali possibili pericoli per la pubblica incolumità.

Uno strumento ulteriore per la verifica del servizio potrebbe essere un'indagine sulla qualità dei servizi cimiteriali in grado di rilevare il livello di soddisfazione e le eventuali criticità o problematiche da parte degli utenti.

Considerato che si sono manifestati problemi legati a furti e atti vandalici è necessario organizzare un sistema di sorveglianza, diversamente articolato nei vari cimiteri, con una maggiore attenzione al cimitero di Sovigliana.

Il servizio di sorveglianza dovrà attuarsi attraverso periodici e costanti controlli, secondo le necessità riscontrate e in base ad un programma da comunicare all'Amministrazione.

Nel capitolato sono descritte le procedure operative da seguire per lo svolgimento delle operazioni cimiteriali e sono indicate le norme comportamentali da osservare nello svolgimento delle operazioni stesse. È inoltre indicata la periodicità dei vari interventi di pulizia e di manutenzione del verde, dei campi sepoltura e dei vialetti.

Sono state, inoltre, previste verifiche delle strutture e degli impianti cimiteriali, con la previsione di una attività di manutenzione tale da garantire la funzionalità dei cimiteri e la tutela della pubblica incolumità.

I cimiteri per i quali è previsto l'affidamento dei servizi in concessione sono i seguenti:

Vinci



Spicchio-Sovigliana

Vitolini

Streda

Petroio

S. Pantaleo

S. Amato

S. Ansano

S. Lucia

Faltognano

Oltre ai cimiteri di S. Donato e Collegonzi, praticamente dimessi, nei quali comunque si deve garantire un minimo di manutenzione. Inoltre, in base ad un accordo con il comune di Lamporecchio, disponiamo di un campo di inumazione nel cimitero di Orbignano, utilizzato per i defunti della frazione di Tigliano;

Le attività connesse al servizio cimiteriale riguardano l'effettuazione dei seguenti servizi nei cimiteri precedentemente indicati:

1. Servizio di custodia
2. Servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza
3. Manutenzione ordinaria (manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, ecc.)
4. Manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza
5. Gestione delle operazioni di raccolta, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti cimiteriali
6. Manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione votiva
7. Accertamento e riscossione dei canoni delle lampade votive e delle tariffe cimiteriali
8. Aggiornamento della mappatura di ogni singolo cimitero
9. Concessione posti cimiteriali
10. Tenuta dei registri cimiteriali
11. Servizi cimiteriali:
 - Ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno dei vari cimiteri al luogo di sepoltura
 - Inumazioni ed esumazioni
 - Tumulazioni ed estumulazioni
 - Spostamento delle salme all'interno del medesimo plesso cimiteriale.

Il servizio dovrà garantire e provvedere ad eseguire una reperibilità per l'intero anno solare, tutti i giorni dell'anno, domeniche e festivi inclusi per ricevere richieste di inumazione, tumulazione, esumazione e estumulazione e concessione dei posti salma.

Al fine di valutare il costo della prestazione l'ufficio ha stimato che per svolgere le attività richieste sarà necessario l'impiego delle seguenti unità minime:

- n. 1 unità di necroforo a tempo pieno (40 ore settimanali complessive);
- n. 1 unità di necroforo a tempo parziale (25 ore settimanali);



- n. 1 Amministrativo per 8 ore settimanali
- n. 1 coordinatore tecnico per 2 ore settimanali;
- servizio di reperibilità stimato in 10 ore settimanali

L'importo complessivo della concessione, riferito al periodo di 07 mesi, ammonta a **€ 72.645,84** secondo il Piano economico di dettaglio preventivo delle spese di gestione dei servizi cimiteriali e lampade votive riportato nella pagina che segue.



STIMA DELLE PRESTAZIONI IN CONCESSIONE				
Tipo di operazione	Quantità annua	Costo unitario	Totale annuo	Costo mensile
Gestione lampade votive esistenti	5283	€ 15,00	€ 79.245,00	
Allacciamenti nuove lampade votive	50	€ 16,00	€ 800,00	
Estumulazioni straordinarie	10	€ 150,00	€ 1.500,00	
Esumazioni ordinarie	30	€ 120,00	€ 3.600,00	
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA			€ 85.145,00	€ 7.095,42
STIMA DEL COSTO DI SERVIZIO				
unità	Quantità stimata in ore settimanali	Costo orario	Totale annuo	Costo mensile
n. 1 unità di necroforo a tempo pieno (liv. contrattuale III)	40	€ 21,00	€ 43.680,00	
n. 1 unità di necroforo a tempo parziale (liv. contrattuale II)	25	€ 18,97	€ 24.661,00	
n. 1 Amministrativo (liv. contrattuale IV)	8	€ 21,90	€ 9.110,40	
n. 1 coordinatore tecnico (liv. contrattuale IV)	2	€ 21,90	€ 2.277,60	
Servizio di reperibilità	10	€ 12,00	€ 6.240,00	
Totale 1			€ 85.969,00	€ 7.164,08
A tale importo va aggiunto:				
Utile d'impresa 10%			€ 8.596,90	
Spese generali 15% (mezzi, attrezzature di consumo, carburanti, ecc.),			€ 12.895,35	
Pagamento utenze ENEL e Acqua			€ 15.000,00	
Totale 2			€ 36.492,25	
Oneri per la sicurezza			€ 2.073,50	172,79
COSTO DEL SERVIZIO esclusa IVA			€ 124.535,75	€ 10.377,98
IMPORTO A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE			Totale annuo	Costo mensile
COSTO DEL SERVIZIO ANNUO esclusa IVA			€ 124.535,75	€ 10.377,98
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA			€ 85.145,00	€ 7.095,42
TOTALE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE esclusa IVA			€ 39.390,75	€ 3.282,56

COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA	(tot. 7 mesi)
	€ 72.645,84
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	€ 49.667,92
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 22.977,92
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.209,54

Vinci, lì 12.05.2020



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

L'Istruttore Tecnico
Geom. Francesconi Alessio