



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 233 DEL 21/10/2020

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA - INCARICO
DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING. PERUZZI CLAUDIA

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

DOTT.SSA SIMONA MARMUGI



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 21/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- La Delibera C.C. di approvazione del DUP è la n. 87 del 27/12/2019 ad oggetto "Aggiornamento documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022 - esame ed approvazione";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 27.12.2019 ad oggetto "Bilancio di previsione 2020/2022 - Esame ed approvazione";
- la delibera della G.C. n. 4 del 14/01/2020 ad oggetto "piano esecutivo di gestione 2020/2022 parte finanziaria - assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio" e le successive delibere di variazione;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 —, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

CONSIDERATO che con Decreto del Sindaco n. 32 del 01/07/2020 è stato attribuito all' Ing. Claudia Peruzzi l'incarico di P.O. Responsabile del Settore n. 3 "Uso e assetto del territorio";

PREMESSO che con determinazione del settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 307 del 31.10.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Riqualficazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana dell'importo complessivo di € 1.830.000,00;

RICHIAMATE:

- la determinazione di questo Settore n. 39 del 03.03.2020 con la quale veniva approvato il progetto relativo al servizio per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di Riqualficazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana di cui al seguente quadro economico:

Servizio di ingegneria e architettura per la Direzione Dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione del progetto "Riqualficazione energetica ed opere strutturali alla scuola secondaria di primo grado di Sovigliana"		
		<i>Importo</i>
Importo del servizio prestazione principale		54.887,88 €
Importo del servizio prestazione principale		33.292,58 €
totale	A	88.180,46 €
Cassa di previdenza 4%	B	3.527,22 €
Totale servizio	C = A+B	91.707,68 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		1.834,15 €
IVA 22%		20.175,69 €
Totale somme a disposizione	D	22.009,84 €
<i>Sommano</i>	<i>(C+D)</i>	<i>113.717,52 €</i>



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 21/10/2020

Arrotondamento		2,48 €
TOTALE PROGETTO	-	113.720,00 €

e con la quale veniva altresì sub-impegnata la somma di € 113.720,00 sul capitolo 10611.0 “Riqualficazione energetica scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – cap. entrata 4442” sub-impegno DS03039 sub 1/20;

- la determinazione a contrarre del Responsabile del Settore n. 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 44 del 04.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’approvazione della procedura per L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELL’INCARICO PER LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA - DETERMINA A CONTRARRE e che determina che la procedura verrà svolta per conto del Comune dalla Centrale Unica di Committenza costituita con l’Unione dei Comuni Circondario dell’Empolese Valdelsa;
- La determinazione n. 180 del 30/03/2020 della Centrale Unica di Committenza con cui è stata indetta la procedura indicata in epigrafe da affidare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- La determinazione n. 353 del 01.07.2020 della Centrale Unica di Committenza “NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE”;
- La determinazione n. 354 del 01.07.2020 della Centrale Unica di Committenza “AVVISO TRASPARENZA AMMESSI/NON AMMESSI ED ESCLUSI”;
- La determinazione n. 466 del 07/08/2020 della Centrale Unica di Committenza “PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/2016 “SERVIZIO ATTINENTE L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA CONSISTENTE IN: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEL PROGETTO “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED OPERE STRUTTURALI ALLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI SOVIGLIANA” - CIG 823606797D – CUP J76C18000160007 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE ALL’IMPRESA RTI COSTITUENDO STUDIO BAFFO S.R.L.- SOCIETÀ GEOLOGICA S.R.L. - SA.G.EDIL S.R.L. - ING. MAURINI” con un ribasso del 51,380 % sulla base d’asta di euro 88.180,46,00, per l’importo complessivo di **euro 42.873,339** oltre I.V.A. nella misura di legge;

PREMESSO CHE

- il disciplinare di gara, parte integrante del bando pubblicato sulla GURI n. 36 del 23.03.2020 e, in rettifica, sulla GURI n. 49 del 29.04.2020, in esecuzione del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, con specifico riferimento alla durata ed all’importo a base di gara, conteneva una clausola chiara, precisa ed incondizionata, riconducibile alla fattispecie disciplinata dall’art. 106, comma 1, lett. a), del Codice dei contratti:
 - al punto 3.2 “OPZIONI”: “*Il Comune di Vinci, si riserva ai sensi dell’art 106 comma 1 lett. a) la rideterminazione del corrispettivo di appalto per la seguente motivazione: considerato che ai sensi di quanto previsto dal DM Giustizia 17 Giugno 2016 il corrispettivo è determinato con riferimento al costo delle singole categorie dell’opera, in relazione alla circostanza che la consegna dei lavori è prevista per il giorno 01/04/2020, tramite una direzione dei lavori transitoria, e che quindi la consegna del servizio all’aggiudicatario avverrà a lavori già iniziati, **il corrispettivo contrattuale verrà adeguato all’effettiva progressione economica dei lavori, tramite applicazione del ribasso contrattuale offerto all’importo del corrispettivo da porre a base di gara determinato in base al valore delle opere secondo lo stato effettivo di avanzamento dei lavori alla data della consegna***”
- le Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” al punto 2. Determinazione del Corrispettivo del paragrafo III dispongono quanto segue:
 - “2.1. Per quanto riguarda la prima operazione, al fine di determinare l’importo del corrispettivo da porre a base di gara per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e gli altri servizi tecnici, occorre fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016).



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 21/10/2020

2.2. Per motivi di trasparenza e correttezza è obbligatorio riportare nella documentazione di gara il procedimento adottato per il calcolo dei compensi posti a base di gara, inteso come elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi. Ciò permette ai potenziali concorrenti di verificare la congruità dell'importo fissato, l'assenza di eventuali errori di impostazione o calcolo”;

EVIDENZIATO che sono stati effettuati i controlli dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 richiesti dal bando di gara e dichiarati in sede di gara dalle imprese Studio Baffo S.r.l. - Società Geologica S.r.l - SA.G.Edil S.r.l - Ing. Maurini e che detti controlli hanno avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

PRESO ATTO che si è proceduto alla verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 38/2007 delle società Studio Baffo S.r.l. - Società Geologica S.r.l - SA.G.Edil S.r.l - Ing. Maurini e che la stessa ha avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

EVIDENZIATO che è stato effettuato il controllo sui requisiti speciali dichiarati in sede di gara e che detti controlli hanno avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

CONSIDERATO che con la progressione economica dei lavori si rende necessario adeguare il corrispettivo contrattuale così come previsto dalla documentazione di gara;

CONSIDERATO che il corrispettivo contrattuale ricalcolato adeguandolo alla progressione economica dei lavori al netto del ribasso offerto di 51,380% ammonta complessivamente ad € 16.146,31 oltre Cassa previdenza ed IVA;

CONSIDERATO che in conseguenza alla rideterminazione del corrispettivo contrattuale del servizio in oggetto si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico che risulta essere il seguente:

Importo D.L.		10.004,93 €
Importo Sicurezza in fase di esecuzione		6.141,38 €
Totale	A	16.146,31 €
Cassa di previdenza 4%	B	645,85 €
Totale servizio	C = A+B	16.792,16 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		1.834,15 €
IVA 22%		3.694,28 €
Totale somme a disposizione	D	5.528,43 €
TOTALE PROGETTO	C + D	22.320,59 €

RITENUTO pertanto di provvedere in merito disponendo l'aggiudicazione anche efficace ad ogni effetto di legge del servizio all'RTI costituendo Studio Baffo S.r.l. - Società Geologica S.r.l - SA.G.Edil S.r.l - Ing. Maurini, con capogruppo la società Studio Baffo S.r.l. con sede legale a Bagnoregio (VT) località San Lazzaro snc C.F. e P.I 02136930563, essendo conclusi i controlli di cui prima detto;

DETERMINA

1. DI ADEGUARE il corrispettivo posto a base di gara, calcolato in base al DM del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 e stimato nell'importo di € 88.180,46, al nuovo valore dell'opera rilevato alla data della consegna che avverrà contestualmente all'adozione dell'atto e alla stipula del contratto;
2. DI RIDETERMINARE il corretto importo a base di gara del presente affidamento, tenuto altresì conto dell'adeguamento in base alla progressione economica dei lavori, nell'importo di € **33.208,74**;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 21/10/2020

3. DI APPROVARE l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto relativo alla "PROCEDURA APERTA ART. 60 D.LGS 50/2016 "SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA CONSISTENTE IN: DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED OPERE STRUTTURALI ALLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO DI SOVIGLIANA" - CIG 823606797D – CUP J76C18000160007" a favore dell' RTI costituendo Studio Baffo S.r.l. - Società Geologica S.r.l - SA.G.Edil S.r.l - Ing. Maurini, con capogruppo la società Studio Baffo S.r.l. con sede legale a Bagnoregio (VT) località San Lazzaro snc C.F. e P.I 02136930563 con un ribasso percentuale offerto di punti 51,380 % sulla base d'asta di euro 33.208,74 e pertanto per l'importo complessivo di **euro 16.146,31** oltre Cassa Previdenza ed I.V.A. nella misura di legge e così per complessivi € 20.486,44;
4. DI DARE ATTO che la somma di **€ 20.486,44** trova copertura sul cap. 10611.0 "Riqualificazione energetica scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – cap. entrata 4442" **sub-impegno DS03039 sub 1/20**;
5. DI ATTRIBUIRE il sub-impegno DS03039 sub 1/20 al soggetto vincitore RTI costituendo Studio Baffo S.r.l. - Società Geologica S.r.l - SA.G.Edil S.r.l - Ing. Maurini, con capogruppo la società Studio Baffo S.r.l. con sede legale a Bagnoregio (VT) località San Lazzaro snc C.F. e P.I 02136930563;
6. DI IMPUTARE la spesa di € 20.486,44 all'esercizio anno 2020;
7. DI PRECISARE tuttavia che il cronoprogramma dei lavori prevede che il servizio sarà realizzato in parte nel 2020 ed in parte nel 2021, e di dare pertanto mandato all'Ufficio Finanziario di reimputare la somma di € 6.000,00 all'esercizio 2021 con creazione di Fondo Pluriennale Vincolato;
8. DI RIDURRE il sub-impegno DS03039 sub 1/20 di € 93.233,56, importo che conseguentemente tornerà disponibile sull'impegno di prenotazione DS03307 sub 1 anno impegno 2019 anno capitolo 2020;
9. DI SUB-IMPEGNARE quale Fondo progettazione ed innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, la somma di € 1.834,15 sul cap. sul capitolo 10611.0 "Riqualificazione energetica scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – cap. entrata 4442" *a valere sull'impegno di prenotazione DS03307 sub 1 anno impegno 2019 anno capitolo 2020*, precisando che le spese in argomento fanno parte del quadro economico dell'opera da realizzare e che trattasi di impegno reimputato all'esercizio 2020 e pertanto finanziato con fondo pluriennale vincolato;
10. DI IMPUTARE la relativa spesa all'esercizio anno 2020, dando atto che la prestazione sarà esigibile entro la data del 31.12.2020;
11. DI APPROVARE il seguente nuovo quadro economico in conseguenza alla rideterminazione del corrispettivo contrattuale del servizio in oggetto:

Importo D.L.		10.004,93 €
Importo Sicurezza in fase di esecuzione		6.141,38 €
Totale	A	16.146,31 €
Cassa di previdenza 4%	B	645,85 €
Totale servizio	C = A+B	16.792,16 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		1.834,15 €
IVA 22%		3.694,28 €
Totale somme a disposizione	D	5.528,43 €
TOTALE PROGETTO	C + D	22.320,59 €



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 233 DEL 21/10/2020

12. DI DARE ATTO che gli atti relativi sono disponibili presso l'Ufficio contratti del Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci n. 29 Vinci (FI)
13. DI DARE ATTO del rispetto di quanto disposto all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii;
14. DI DARE ATTO che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente: 823606797D;
15. DI DARE ATTO che il CUP è quello dell'intero progetto di Riqualficazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana: J76C18000160007;
16. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di Gestione;
17. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 L. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
18. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
19. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2020/2021/2022 e Programma Triennale 2020/2022 per la trasparenza e l'integrità, se ed in quanto dovute.
