

COMUNE DI VINCI

PROVINCIA DI FIRENZE

**CONTRATTO TRA IL COMUNE DI VINCI E L'ASSOCIAZIONE .... ..  
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO DI LOCALI DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA DELLA TORRE**

L'anno duemilaventunol, addì ..... del mese di ....., in  
Vinci e nella Residenza Municipale fra:

-....., nato a ....., Responsabile del Settore 3 – “Uso e  
Assetto del Territorio” la quale dichiara di intervenire in nome e  
nell'interesse del Comune di Vinci - Codice Fiscale del Comune n.  
82003210489 - a quanto infra autorizzato con Decreto Sindacale  
n....., comodante;

E

- ..... nato a ..... il ..... ed residente in  
..... in Via ....., nella sua qualità di presidente  
dell'Associazione ..... con sede legale in .....,  
comodatario ;

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale di Vinci è proprietaria dell'immobile  
in via Della Torre n. 5, identificato al Foglio di mappa 21, Particella 72,  
composto al piano terreno da un vano ed al primo piano da due vani  
oltre ad un servizio igienico;

- che il suddetto immobile è stato fino ad oggi destinato ad attività  
finalizzate alla promozione della cultura enogastronomica della  
Toscana;

- che l'Amministrazione Comunale di Vinci con Delibera n.76 del 20/04/2021, intendeva confermare tale utilizzo mediante la concessione di un comodato d'uso gratuito dei locali

- che con determinazione del Responsabile del Settore 3 n.129 del 30/06/2021 è stato approvato l' "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AD USO GRATUITO DEI LOCALI POSTI IN VIA DELLA TORRE N. 5 DI PROPRIETA' COMUNALE", i relativi allegati alla procedura e lo schema di contratto;

- che in data 01/07/2021 è stato pubblicato l' "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AD USO GRATUITO DEI LOCALI POSTI IN VIA DELLA TORRE N. 5 DI PROPRIETA' COMUNALE" al fine di concedere in comodato d'uso gratuito i locali oggetto del presente contratto;

- che alla data di scadenza del suddetto avviso prevista per il giorno.....sono pervenute n.....domande di partecipazione;

- che con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n.....del.....è stata disposta l'aggiudicazione all'Associazione.....

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

La sottoscritta - Ing Claudia Peruzzi, Responsabile del Settore 3 – "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Vinci, consegna al Sig. .... nella sua qualità di presidente dell'Associazione ....., che accetta, i locali siti nello stabile di proprietà comunale in Vinci in Via della Torre n. 5, giusta determinazione del

Responsabile del Settore 3 n. .... in data ....

Il presente contratto viene stipulato ed accettato dalle parti ai seguenti patti e condizioni:

#### ART.1 OGGETTO DEL COMODATO

Il Comune di Vinci consegna in comodato gratuito al presidente dell'Associazione..... i locali di sua proprietà siti in Vinci Via della Torre e rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Vinci nel foglio di mappa 21 dalla particella 72 , così come indicati nella planimetria allegata (all.A).

#### ART. 2 OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario deve servirsi dei locali anzidetti esclusivamente per le seguenti finalità:

- La valorizzazione e promozione del patrimonio artistico e ambientale, delle tradizioni culturali locali anche attraverso la realizzazione di iniziative, materiale informativo, social network e siti internet;

- La promozione delle attività ed eventi per migliorare le condizioni turistiche della Città anche attraverso la produzione di materiale informativo, social network e siti internet;

- la promozione e valorizzazione della tradizione eno-gastronomica delle piccole realtà locali attraverso la promozione di prodotti del territorio.

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Al comodatario è fatto altresì divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, i locali ad abitazione.

I locali in questione sono concessi in forma esclusiva all'Associazione

....., ma in caso di necessità ed in accordo con il comodatario,  
il Comune di Vinci potrà autorizzare altri soggetti all'uso dei locali  
interessati dal presente contratto, fissando i giorni e gli orari di utilizzo  
di ciascun soggetto, senza corrispondere alcunché al comodatario.

#### ART. 3 DURATA DEL COMODATO

Il comodato avrà la durata di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla  
sottoscrizione del presente contratto e sarà rinnovabile su richiesta del  
comodatario, per un periodo massimo di ulteriori 5 (cinque) anni..Ai  
sensi dell'articolo 1809 secondo comma del Codice Civile, in caso di  
bisogno imprevedibile e urgente, il comodante può esigere la  
restituzione immediata del bene.

#### ART. 4 VALORE DEL COMODATO

Il Comodatario non corrisponderà alcun prezzo per l'uso dei locali in  
oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito

#### ART. 5 MANTENIMENTO DEI LOCALI

Il Comodatario è tenuto a custodire ed a conservare i locali con la  
diligenza e il rispetto del patrimonio pubblico. Non può cedere a terzi il  
godimento dell'immobile senza l'esplicito consenso del comodante.

#### ART. 6 CONSEGNA DEI LOCALI

All'atto della consegna dei locali verrà redatto dall'Ufficio Tecnico  
Comunale ed alla presenza del comodatario, un verbale nel quale  
verrà descritto lo stato degli immobili.

#### ART. 7 SPESE RELATIVE AI LOCALI

Al comodatario fanno carico le spese inerenti a tutte le utenze di cui è  
dotato l'immobile. A tale proposito l'Associazione .....

provvederà a volturare le sopradette utenze a proprio nome, immediatamente dopo la stipula del presente atto. Al comodatario faranno carico inoltre tutti gli oneri inerenti la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti.

Al presente contratto non si applica quanto previsto dall'articolo 1808 secondo comma del Codice Civile.

#### ART. 8 MODIFICA AI LOCALI

Il comodatario non potrà eseguire nei locali consegnatigli, nessuna nuova opera o modifica senza l'autorizzazione esplicita e formale del Comune comodante.

#### ART. 9 DANNI AI LOCALI E POLIZZE ASSICURATIVE

Il comodatario è responsabile degli eventuali danni arrecati agli immobili dai propri associati e quindi dovrà provvedere a propria cura e spese al ripristino del danno e sarà altresì responsabile dei danni derivati a persone e cose nello svolgimento dell'attività di che trattasi.

Il comodatario a copertura dei danni di cui al presente articolo, ha provveduto a stipulare specifica polizza assicurativa per danni all'immobile da perimento e incendio ed a terzi n.....rilasciata da.....in data.....

Qualora la scadenza delle polizze di cui al presente articolo preceda la scadenza del contratto, il comodante è fin d'ora obbligato a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella precedente, senza necessità di alcuna richiesta formale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali franchigie, scoperti od altre limitazioni di responsabilità comunque denominate od indicate nelle polizze di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti del Comune di Vinci.

#### ART. 10 ISPEZIONE DEI LOCALI

Il Comune di Vinci si riserva la facoltà di ispezionare i locali in qualunque momento per verificare il rispetto delle clausole del presente contratto.

#### ART. 11 RESTITUZIONE DEI LOCALI

Il Comune di Vinci, comodante, potrà richiedere l'immediata restituzione dell'edificio nei seguenti casi:

- per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali oggetto del presente contratto;
- per sopravvenute urgenti ed imprevedute necessità ai sensi dell'articolo 1809 secondo comma del Codice Civile;
- per inadempimento degli obblighi contrattuali;
- per scioglimento dell'Associazione comodataria o per mutamento dei suoi fini istituzionali.

#### ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie concernenti il presente contratto o connesse allo stesso, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano ad esperire preventivamente ad ogni azione giudiziaria il tentativo di conciliazione disciplinato dal regolamento di conciliazione della Camera di Commercio di Firenze.

E' esclusa la clausola arbitrale. Qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, per la loro definizione è, pertanto, competente

il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### ART. 13 NORME GENERALI

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

#### ART. 14 SPESE

Le spese inerenti il presente atto sono a carico del comodatario.

#### ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nell'espletamento del presente contratto, le parti si impegnano a garantire il trattamento dei dati nel rispetto dei principi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (GDPR) UE/2016/679 del 27 aprile 2016 e ss.mm. relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Visto si autorizza l'iscrizione al repertorio interno

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.Salani Stefano