



**COMUNE DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 6 del 21 FEBBRAIO 2018**

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2018**

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO VENTUNO del MESE di FEBBRAIO alle ORE 21,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Manuela Landi, Amalia Chiovaro, Daniela Cavazzini.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	S		
<i>Totale Presenti: 17</i>			<i>Totali Assenti: 0</i>		



*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito dal 1 gennaio 2014 la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) costituita a sua volta da tre componenti: IMU (Imposta municipale propria), la TASI (Tributo per i servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti), aventi ognuna una propria disciplina ed autonomia applicativa;

RICHIAMATA la deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014 di approvazione del regolamento sull'IUC e successivamente modificato con deliberazione n. 42 del 22.07.2015, n. 18 del 29.04.2016, e n. 6 del 27.02.2017;

RICHIAMATA la deliberazione n. 9 del 27.02.2017 con la quale venivano approvate le aliquote relative all'IMU per l'anno 2017 e dichiarata immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO che l'articolo 1, comma 26, della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), come modificato dall'art. 1, comma 37, lettera a) della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2018-2020), ha stabilito che "...per gli anni 2016 – 2017 e 2018 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, escluso la tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147/2013..."(Blocco della leva fiscale);

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 21/02/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2018

PRESO ATTO che con Decreto del Ministro dell'Interno del 29/11/2017, pubblicato in G.U. n.285 del 06/12/2017 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 28/02/2018;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 13 della Legge 208 del 28.12.2015 il quale dispone che "A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993."

VISTO che il Comune di Vinci è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e pertanto i terreni agricoli ricompresi nel territorio del Comune di Vinci sono esenti dal pagamento dell'IMU;

VISTE le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" approvate per l'anno 2017 con deliberazione C.C. n. 9 del 27.02.2017:

**Aliquota Fattispecie IMU**

0,35 % Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze

0,45 % immobili locati con "contratto tipo"

1,00 % immobili dati in locazione o comodato

0,90 % immobili cat. A, A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche

1,06 % Aree fabbricabili

1,06 % Immobili a disposizione

0,76 % Terreni agricoli

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ex art. 49 del T.U delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Tributo;

VISTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti alla situazione economico-finanziaria dell'ente e che, ai sensi dell'art. 49 del T.U delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000, come modificato dall'art.3 del D.L. 10.10.2012, n.174, e dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000, introdotto dall'art.3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, il responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 17, astenuti 1 (Chiovaro), votanti 16, contrari 4 (Landi, Cioni, Frizzi e Valori), voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenci, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)

**DELIBERA**



**COMUNE DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 21/02/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2018

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2018, in ottemperanza al disposto dell'art. 1, comma 37, lettera a) della legge 27 dicembre 2017, n. 205, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" approvate con deliberazione C.C. n. 9 del 27.02.2017:
  - 0,35 % Abitazione principale nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze
  - 0,45 % immobili locati con "contratto tipo"
  - 1,00 % immobili dati in locazione o comodato
  - 0,90 % immobili cat. A, A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche
  - 1,06 % Aree fabbricabili
  - 1,06 % Immobili a disposizione
  - 0,76 % Terreni agricoli
- 3) di dare atto che il Comune di Vinci è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e pertanto i terreni agricoli ricompresi nel territorio del Comune di Vinci sono esenti dal pagamento dell'IMU;
- 4) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2018;
- 5) Di stabilire che per l'applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione ai contratti tipo di cui alla legge 431 del 09 dicembre 1998 (art. 2 comma 3) è necessario che il contribuente presenti entro i termini stabiliti dalla legge la dichiarazione IMU, allegando copia del contratto in corso di validità per l'anno di imposta. Trattandosi di una agevolazione in mancanza della domanda e di copia del contratto di locazione il contribuente deve applicare l'aliquota degli immobili a disposizione. L'applicazione dell'aliquota agevolata e' rapportata al periodo dell'anno in cui l'alloggio e' dato in locazione. Le dichiarazioni/domande già presentate precedentemente con il contratto in corso di validità per l'intero anno di imposta, saranno ritenute valide fino alla scadenza del contratto se non interverranno dichiarazioni a modificarle. Qualora si riscontrino modifiche non dichiarate e pagamenti effettuati con aliquote non corrispondenti sarà recuperata l'imposta non versata con l'aggiunta di sanzioni, interessi e spese di notifica.
- 6) Di stabilire che per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli immobili dati in locazione o in comodato è necessario che il contribuente presenti entro i termini stabiliti dalla legge la dichiarazione IMU, allegando copia del contratto in corso di validità per l'anno di imposta. Questa comunicazione va rifatta solo in caso di modifiche. Le domande/dichiarazioni già presentate precedentemente sono ritenute sempre valide se non interverranno dichiarazioni a modificarle.
- 7) Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo a quanto indicato dall'art. 7 comma 6 e successivi del Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014 e successive modifiche, precisando che relativamente ai valori di cui all'art. 7 comma 8 del regolamento medesimo è stata da ultimo adottata la delibera di G.C. n. 262 del 10 dicembre 2015;
- 8) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con propria deliberazione n. 38 del 16 luglio 2014 e successive modifiche;
- 9) di pubblicare la presente deliberazione nel sito del Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.



**COMUNE DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 21/02/2018  
OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2018

**DELIBERA**

CON VOTAZIONE separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 17, astenuti 1 (Chiovaro), votanti 16, contrari 4 (Landi, Cioni, Frizzi e Valori), voti favorevoli 12 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorezi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, per rendere immediati i suoi effetti necessari alla comunicazione ed al pagamento.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta 7 del 07/02/2018

Numero Delibera 6 del 21/02/2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" ANNO 2018**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Linda Benvenuti

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 6 del 21 FEBBRAIO 2018***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Torchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani